

# 漳平市住房和城乡建设局文件

漳住建〔2019〕69号

## 漳平市住房和城乡建设局 关于2019年美丽乡村建设的指导意见

各乡（镇）人民政府、街道办事处：

根据《龙岩市农村人居环境整治三年行动实施方案》（岩委办〔2018〕19号）、《龙岩市住房和城乡建设局 龙岩市财政局关于做好2019年美丽乡村及特色景观带建设有关事项的通知》《龙岩市住房和城乡建设局关于分解落实2019年度全市住建系统部分指标任务的通知》（龙建综〔2019〕5号）的通知，按照市委、市政府的工作安排，现将我市“千村整治、百村示范”美丽乡村建设任务予以公布，并提出如下指导意见：

### 一、任务安排

全市计划实施20个，分别为：

（一）省、龙岩市任务名单15个

1. 省级奖补名单7个：和平镇东坑村（示范村）、新桥镇西

埔村、南洋镇北寮村、溪南镇金菊村、灵地乡灵地村、西园镇基泰村、永福镇福里村。

2. 龙岩市级奖补名单 3 个：芦芝镇芦芝村、官田乡梅营村、双洋镇百种畲村。

3. 漳平市筹资 5 个：赤水镇赤水村、新桥镇珍坂村、拱桥镇罗山村、象湖镇长塔村、吾祠乡北坑村。

(二) 龙岩市备选、漳平市再增加名单 5 个

龙岩备选村 3 个：永福镇清源村、紫阳村，新桥镇白泉村。

漳平市再增加 2 个：溪南镇吾老村、桂林街道石坂坑村。

(三) 美丽乡村特色景观带建设 1 条

南洋镇美丽乡村特色景观带。

## 二、奖补资金

每个村奖补 55 万元，示范村省级财政追加奖励 20 万元 / 个。

奖补资金重点投向农房整治、农村公厕新建改造、农村生活垃圾治理、农村生活污水治理等四项工作，同步推进村庄房前屋后及杆线整治，不得用于大亭子、大广场、大牌坊等项目建设，不得用于征迁安置补偿等费用。

## 三、实施重点

(一) 农房整治

在建房审批、规范农房建设、治理村庄“两违”、整治“空心房”等方面整村推进整治，逐步创建形成新房新村新貌，打造具有地域特色的建筑风貌。

1. 建房审批。坚持“一户一宅”、管控风格，农民建房设计

审批率达 100%。明确农民个人建房的用地规模、建设规模、高度、屋面形式、外观风貌等方面的要求；坚持“先设计、后施工”；推荐使用和严格参照《福建省村镇住宅通用图设计方案集》《龙岩市美丽乡村住宅建设标准图集》《漳平市新农村住宅建筑设计方案》开展建筑风貌设计建设。

2. 严格监督。配强乡镇级村镇建设管理和综合执法力量，加强农房建设质量安全管理。

3. 整治既有农房。拆除长期闲置、废弃、残垣断壁、破烂不堪、具有安全隐患以及建新未拆旧或不符合“一户一宅”政策的危旧房、旱厕及附属等“空心房”。

确保房屋安全、构件完整、居住功能，体现地域特色，对“裸房”进行“平改坡”、外墙装饰完整，经济困难的推广“檐口砌筑女儿墙、外墙刷缝嵌缝、勾勒窗框门套”等“简易线性工程”，改善提升建筑风貌。房前屋后扫清楚、拆清楚、摆清楚，规整屋顶水箱、空调外机，庭院内和房前屋后种菜种果种树，发展庭院经济，打造美丽庭院，每个美丽乡村在较集中区域整治裸房 10 幢以上。通过一事一议，在奖补资金中安排 10~15 万元，奖补“裸房”整治项目，但不宜超过 1 万元/幢。

## （二）农村公厕建设和管理

参照我局《关于 2019 年建设和管理农村公厕的指导意见》（漳住建〔2019〕46 号文）开展建设和管理。主要做好：建设标准按照《福建省农村公共厕所建设管理技术指南（试行）》要求，公厕等级应符合二级及以上，有粪便污水无害化处理设施，

距离公厕 50m~200m 明显位置设有导向标志牌；已建好的公厕加强卫生保洁，室内清洁卫生，无淤积脏物、杂物，周边干净整洁，无乱写乱画，粪便污水有无害化处理，24 小时供公众开放、免费使用。

### （三）农村生活垃圾治理

落实整村农村生活垃圾治理常态化保洁机制、不留卫生死角。按照“5 个有”标准，即有完备的设施设备、有成熟的治理技术、有稳定的保洁队伍、有完善的监管制度、有长效的资金保障，健全并运转“户分类、村收集、镇转运、县处理”城乡一体化处理体系。生活垃圾干湿分离，干的尽量收、卖，湿的尽量作为畜禽饲料、堆肥处理，让垃圾源头减量和资源化利用；完善垃圾收集点；完善日常保洁机制和节假日垃圾清运应急保障机制；通过一事一议方式开展农户垃圾付费制度，覆盖率达到常住人口的 80%，以增强监督实效和长效资金保障；禁止出现陈年垃圾、垃圾乱堆乱倒。

### （四）农村污水治理

整村推进农村生活污水治理，分散、集中相结合，户三格化粪池与集中处理搭配，推动农户改厕和农村三格化粪池覆盖率达常住户数的 90%以上，三格化粪池留有清掏口。

### （五）推动杆线规整

结合数字网络美丽乡村建设，拔除、清理村庄废弃和无人认领的杆塔、线路，整治违法交越、搭挂，引导合理共杆。

### （六）关于南洋镇美丽乡村特色景观带建设

突出“水仙茶韵”主题，以旅游漫道为基础，深挖独具特色的自然生态、休闲养生的人文景观，以茶村为节点，追根溯源为主线，打造一村一品，徐徐展现茶园、茶事、茶农、茶庄的生动美丽“水仙茶乡”画卷。围绕生态宜居、兴业富民、文明和谐，结合“百镇千村”“茶农人家”“生态湿地”品牌创建，建立组干部包自然村、村干部包路段责任制，配备垃圾、公厕等环卫设施，配齐保洁、清运队伍，创造清洁、灯亮、树绿、景致、趣雅、通畅的生活环境，让村民生活更美好，使村庄有魅力、吸引人，形成有价值、有品位、有文化、独具特色的美丽乡村景观带。

#### 四、工作方式

1. 抓机制。建立镇村工作机构，成立村民理事会，制定村规民约，工作，镇有领导管、有联系人员，村有人抓、有人监督、形成长效机制，项目有人负责落实。南洋镇要指定人员，将项目建设相关信息及每月完成投资额及时录入全省民生基础设施补短板项目在线管理系统。

2. 抓设计。围绕《美丽乡村建设检查验收评分标准》，对接村庄发展定位，充分分析现状，找准农房风貌整治示范区、能起带动作用，生活污水设施、生活垃圾设施合理布局、科学实用，资金筹划合理，奖补资金安排符合要求。设计合理实用，保留、传承乡土风貌，有地方特色、实施成本低、可实施，有图表、有整治指南、有清单、有进度图，避免建设“跑偏”“拖长”。

鼓励有资质的设计单位开展整治设计、开展美丽乡村建设“陪伴式”服务，尽可能降低收费标准。参考历年来在我市开展设计

的情况，推荐设计单位供参考（详见附件），但不作为限定条件。

3. 抓落实。重视宣传引导，秉持农村就是公园理念，提高村民的村容村貌意识；增强美丽乡村建设是留在村里、惠及百姓、吸引资源的理念，动员全民参与，推进建设，形成长效机制。抓好进度，整治方面以家园清洁行动工作为抓手，全面治理脏、乱、差；建设方面注重实际、就地取材，提升乡村的“颜值”和“气质”；督促方面镇村搭配、全民和社会结合。加强档案建立，文件、协议、清单、图片等内业资料早收集、及时收集，以验收内容为依据，一条一册，汇总归档，验收时能马上提供。

4. 抓时限。环境卫生立即组织展开，4月中旬完成公厕选址、项目策划，4月底提交美丽乡村设计方案；5月中旬组织评审，下旬拨付第一期奖补资金，组织第一阶段指导检查；6月中旬完成招投标，下旬进场施工；7、8月推进项目建设；9月组织第二阶段指导检查、拨付第二期奖补资金；9、10月推进项目完善建设，11月组织项目预验收；12月拨付第三期奖补资金，各镇补缺补漏，准备省级抽查验收。

## **五、成立现场业务指导组**

我局设立现场业务指导组，由局领导班子分组挂钩（详见附件），以美丽乡村的验收标准为准则，把握重点区域，加强项目把关，对照清单进行业务指导。

附件：1. 漳平市住建局领导班子挂钩美丽乡村建设现场  
业务指导成员名单

## 2. 供参考的推荐设计单位

漳平市住房和城乡建设局

2019年4月1日

## 附件 1

# 漳平市住建局领导班子挂钩 美丽乡村建设现场业务指导成员名单

总 协 调：黄东方 局 长

第一组组长：林志坚 副局长

成 员：陈添春

挂 钩 村：和平镇东坑村，芦芝镇芦芝村，溪南镇金菊村、

吾老村，象湖镇长塔村

第二组组长：陈建初 副局长

成 员：陈金兴

挂 钩 村：桂林街道石坂坑村，永福镇福里村、清源村、紫阳村，官田乡梅营村

第三组组长：林昌华 副局长

成 员：程咏兰、戴珊珊

挂 钩 村：南洋镇北寮村、西园镇基泰村、拱桥镇罗山村、双洋镇百种畲村、赤水镇赤水村，南洋镇美丽乡村特色景观带建设

第四组组长：王培龙 副局长

成 员：章泽芸

挂 钩 村：新桥镇西埔村、白泉村、石码村，吾祠乡北坑村，灵地乡灵地村



## 附件 2

### 供参考的推荐设计单位

新桥镇、吾祠乡、灵地：上海城乡建筑设计院有限公司（规划甲级、建筑甲级，联系人：韩小博，电话：15859262097）。

永福镇、官田乡、桂林街道：深圳建昌工程设计有限公司厦门分公司（规划乙级、建筑乙级、市政甲级，联系人：陈威，电话：18205927376）。

双洋镇、赤水镇、南洋镇、西园镇、拱桥镇：广东中誉设计院有限公司（规划乙级、建筑甲级、市政甲级，联系人：陈敏，电话：13763863260）。

和平镇、芦芝镇、溪南镇、象湖镇：龙岩市雅汇城乡规划设计有限公司（规划甲级、建筑乙级，联系人：林磊杰，电话：15280818055）。

各乡镇可自主联系以上任何一家设计单位，或自主联系有资质的设计单位开展整治设计、开展美丽乡村建设“陪伴式”服务，尽可能降低收费标准。参照往年设计情况，以及设计深度，建议设计费用为 3~5 万元。