

漳平市人民政府文件

漳政地〔2022〕5号

漳平市人民政府关于印发 2022年度国有建设用地供应计划的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，市直各有关部门：

经漳平市人民政府批准，现将《漳平市2022年度国有建设用地供应计划》印发给你们，请认真遵照执行。

漳平市人民政府

2022年1月26日

（此件主动公开）

漳平市2022年度国有建设用地供应计划

一、用地计划的指导思想和基本原则

深入贯彻落实科学发展观，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障的原则和方法，合理调配各类用地供应指标，指导性 with 指令性相结合，全力保障年度建设项目用地需求，促进节约集约高效用地，促进我市经济科学发展、跨越发展。

二、用地计划的目的、意义和编制依据

为科学调控土地市场，合理配置土地资源，积极发挥计划引导作用，切实加强国有建设用地供应管理，依据国土资源部《关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）文件精神，参考上年度供地情况和本年度用地需求，制定本计划。

三、用地计划的指标及配置

（一）2022年度我市国有建设用地供应总量控制 294.6675 公顷。

（二）在 2022 年度供应总量中，商服用地 4.4076 公顷，住宅用地 16.29 公顷，工矿仓储用地 171.6335 公顷，公共管理与公共服务用地 12.518 公顷，交通运输用 67.2 公顷，水域及水利设施用地 22.6184 公顷。

四、政策导向与执行标准

(一) 坚持计划控制引导，统一有序、规范供应。

(二) 认真落实房地产用地调控政策，重点保障城市住宅用地供应。我市商业办公库存去化周期超过 36 个月，暂停出让可用于销售（含整体销售或分割销售）的商业、办公用地。严格落实单宗房地产用地面积不超过 7 公顷的规定，控制单宗房地产用地建设用地规模。

(三) 突出经济发展支撑项目用地服务，充分保障市重点工程项目和优势产业用地需求。

(四) 严格遵循土地供应方式程序。招标、拍卖活动统一在市公共资源交易中心公开进行；挂牌活动统一在福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）公开进行。

(五) 坚持科学发展观和节约集约用地政策，建设项目用地鼓励利用存量，严格控制增量。工业用地项目提倡和推广多层标准厂房建设。

(六) 严格按照工业园区功能定位、产业政策和主导发展方向，优先安排重点项目用地供应，防止其它项目挤占工业项目用地指标。

五、计划实施保障

(一) 积极强化措施，确保供地服务效率质量。计划实施中，要把握全面，突出重点，强化服务，保障供应，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，

全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（二）加强协调配合，保证计划指标有效落实。市自然资源、住建、发改、工业园区管委会等相关部门要密切协调配合，共同组织做好建设项目用地各项前期准备工作，各有关部门也要充分发挥职能优势，积极配合做好计划实施工作。

附件：1. 漳平市 2022 年度国有建设用地供应计划表

2. 2022 年度住宅用地供应计划

附件 1

漳平市 2022 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合 计	商服 用地	工矿 仓储 用地	住 宅 用 地								公共管 理与公 共服务 用地	交通 运输 用地	水域及 水利设 施用地
				小 计	廉租房	经济 适用房	城市 棚户区 改造	煤矿 棚户区 改造	公共 租赁房	限价 商品房	普通 商品 住房			
漳平市 2022 年 计划	294.6675	4.4076	171.6335	16.29							16.29	12.518	67.2	22.6184

附件 2

2022 年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

2022 年度漳平市住宅用地计划供应 16.29 公顷，其中产权住宅用地 16.29 公顷（商品住宅用地 16.29 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 0 公顷（详见漳平市 2022 年度住宅用地供应计划表）。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 13.13 公顷，城市新区计划供应 0 公顷，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡（详见漳平市 2022 年度住宅用地供应计划宗地表）。

三、住宅用地供应保障措施

组织领导方面：漳平市政府为全市住宅用地供应统筹协调、各乡镇及部门积极稳妥组织好用地报批、征地、拆迁工作，确保计划顺利实施；规划编制方面：漳平市自然资源局依据控制性详细规划出具规划条件；财政保障方面：保障用地前期报批、征收费用、房屋拆迁费用，漳平市土地储备中心通过财政部门批准用于土地储备的资金及依法依规筹集的资金，确保储备土地资金到位。

本计划向社会公开，网址为 <http://www.zp.gov>

漳平市 2022 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计	
漳平市	16.29	16.29	0	16.29	0	0	0	0
合计	16.29							

注：

1. 本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的10%。即④=⑤+⑥，且④≥①*10%。

漳平市 2022 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	宗地编号	宗地坐落	宗地面积	住宅用地类型	供应方式	计划供应时间	备注
1	2022 拍-1 号	福满北路西侧	2.06	商品住宅用地	出让	2022.3	富安小区地块
2	2022 拍-2 号	福满路西侧	1.87	商品住宅用地	出让	2022.3	福满农贸市场
3	2022 拍-3 号	中和路东侧	1.4	商品住宅用地	出让	2022.6	城北 CB02-25 地块
4	2022 拍-4 号	文安路西侧 林隆南路北侧	5.93	商品住宅用地	出让	2022.9	南学堂 B02-1
5	2022 拍-5 号	林隆南路南侧	1.87	商品住宅用地	出让	2022.9	南学堂 4 号商住项目
6	2022 拍-6 号	溪南村 235 国道北侧	0.24	商品住宅用地	出让	2022.12	溪南镇原老粮站地块
7	2022 拍-7 号	358 国道南侧	2.92	商品住宅用地	出让	2022.12	永福新镇区

注：1. 各地根据本地区情况，可选填此表。

2. 住宅用地类型按漳平市 2022 年度住宅用地供应计划表的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写。

抄送：市纪委监委，市委办、人大办、政协办。

漳平市人民政府办公室

2022 年 1 月 26 日印发
